

LOCHAU PRESSANT

AKTIONS - UND INFORMATIONENZEITUNG DER GEMEINDE LOCHAU

Sommerkonzert und Lochauer Dorffest 2011

Am **Donnerstag, 28. Juli**, bildet das **Sommerkonzert** der Militärmusik Vorarlberg um 20 Uhr den Auftakt zum diesjährigen Lochauer Dorffest des Musikvereines. Mit Hits aus vier Jahrzehnten wird am **Freitag, 29. Juli**, um 20 Uhr mit "WALT" die Partynight eröffnet, ab 21.30 Uhr sorgt die "Double You Partyband" mit Pop und Rock für heiße Partystimmung. Mit dem Fußball-Turnier um 12.30 Uhr auf der Schulwiese geht es dann am **Samstag** weiter. Der Einmarsch der Gastkapelle "Musikverein Meckenbeuren" aus dem benachbarten Allgäu um 19.45 Uhr bildet den Auftakt zum **Dämmerstopp**. Ab 21.30 Uhr ist Stimmung und Tanz angesagt. Das "Salzburg Quintett" unterhält mit Oberkrainersound. Der **Sonntagsgottesdienst** wird um 10 Uhr im Schulhof abgehalten, anschließend spielt der Musikverein Kennelbach zum **Frühstopp** auf.



Auf Ihren Besuch beim Dorffest 2011 freuen sich die Musikantinnen und Musikanten des Musikvereines Lochau.



Urlaub wo es am schönsten ist

Ob am öffentlichen Uferbereich, im Strandbad oder auf dem Badehaus - der Bodensee lädt zum Baden und Entspannen ein. Kreuz und quer über den See mit der Bodenseeschiffahrt - das ist direkt ab dem Anlegersteig "Am Kaiserstrand" möglich. Auch Berg und See kann man ideal miteinander verbinden, mit der Pfänderbahn, wo auch Räder mitgenommen werden können, oder mit dem öffentlichen Bus (12 a) auf den Pfänder. Von dort aus lassen sich angenehme Wanderungen oder Radfahrten machen.

Speziell für Kids ist unser Sommerkalender 2011, im Bürgerservice erhältlich oder unter www.lochau.at abrufbar.

Aktuelles aus dem Gemeindeamt

Am 12. Juli 2011 fand die 10. Sitzung der Gemeindevertretung statt.

Um nach dem abgeschlossenen Architektenwettbewerb betreffend den **Neubau Kindergarten** Lochau Süd dieses Projekt rasch in Angriff nehmen zu können, hat die Gemeindevertretung beschlossen, die Vergaben von Fachplanungsleistungen an den Gemeindevorstand zu delegieren.

Widmungsänderungen

Weiters wurden Widmungsänderungen beschlossen. So wird das Areal der **Breganzia Konserven GmbH** von Baufläche Betriebskategorie I (BB) teilweise in Baumischgebiet (BM) sowie in Bauwohngebiet (BW) umgewidmet. Das von der Gemeindevertretung befürwortete Widmungsgesuch bedarf für ihre Wirksamkeit noch der Zustimmung der Vorarlberger Landesregierung.

Im **Kurzglend** ist ein Entwurf einer Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes beschlossen worden. Es ist beabsichtigt, eine Teilfläche von ca. 950 m² von Bauerwartungsfläche in Bauwohngebiet umzuwidmen. Der beschlossene Entwurf betreffend der Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes wird nunmehr gemäß dem Raumplanungsgesetz im Gemeindeamt über einen Zeitraum von vier Wochen aufgelegt. In dieser Zeit kann zu der geplanten Widmungsänderung Stellung bezogen werden.

Die **Verwendung des Lochauer Wappens** auf der Homepage www.leiblachtal-erleben.at wurde von der Gemeindevertretung genehmigt.

Auch der **Beitritt zum Verein Ökostrombörse Vorarlberg** wurde seitens der Gemeindevertretung befürwortet, wodurch die gezielte Förderung von neuen Anlagen in unserer Gemeinde möglich ist.

In einem weiteren Tagesordnungspunkt wurde die Erhebung einer **Vergnügungssteuer auf Wettterminals** verordnet.

Schließlich wurde in dieser Sitzung auch der **Rechnungsabschluss 2010** einstimmig genehmigt. Zur Finanzierung der hohen Investitionen von über 1,4 Millionen Euro – so konnte die Sanierung der Schu-

le abgeschlossen werden – sowie zur Sanierung der enormen Schäden durch das Jahrhunderthochwasser im Juli 2010 mussten erstmals seit neun Jahren Kredite aufgenommen werden, sodass sich der Schuldenstand der Gemeinde Lochau erhöht hat. Die Pro-Kopf-Verschuldung liegt nunmehr bei etwa 1.270 Euro und liegt immer noch weit unter dem Landesdurchschnitt.

Aus dem Sozialausschuss

Ab Herbst gibt es ein **Lerncafé** in Lochau. Dort wird an drei Tischen jeweils eine andere Sprache gesprochen: Deutsch, Spanisch und Türkisch. So kann man bei einem gemütlichen Café-Tratsch seine Fremdsprachenkenntnisse verbessern. Hinkommen und mitreden heißt es da im Café des Brockenhauses. Der genaue Termin wird noch bekannt gegeben.

Liebe Lochauerinnen, lieber Lochauer!

Vor einem Jahr, in der Woche vom 26. bis 30. Juli 2010, wurde unsere Gemeinde mehrfach durch so genannte Starkregenfälle heimgesucht. Ein Jahrhunderthochwasser brach über den Ort herein. Gewaltige Wassermassen stürzten sich ungebremst von den Pfänderhängen ins Tal, große Teile von Lochau wurden zum Katastrophengebiet.

Murenabgänge, Verklausungen oder Überflutungen auf dem ganzen Pfänderücken, zahlreiche Wanderwege und die Pfänderstraße selbst waren unpassierbar. Kugelbeerbach und der Oberlochau-Bach überfluteten weite Teile des Ortsgebietes – die Ortsdurchfahrt im Bereich Kugelbeer, das Schulzentrum, das Rupp-Areal oder die L 190 samt Bahnlinie vom Strandbad bis hin zur ehemaligen Esso-Tankstelle. Ein gewaltiger Hangrutsch mit zahlreichen umgestürzten Bäumen gefährdete die Wohnanlage „Neue Schanze“ in Lochau Süd. Der instabile Hang drückte gegen die Bergseite der Siedlung und drohte die ganze Verbauung mit 65 Wohnungen fortzureißen. Etwa 85 Personen

mussten aus Sicherheitsgründen evakuiert werden.

Rund zwei Millionen Euro betrug die Schadenssumme allein an den Straßen und Bächen sowie an den öffentlichen Gebäuden und Einrichtungen der Gemeinde. Heute nach einem Jahr sind bereits zahlreiche Baumaßnahmen auch im Sinne eines vorbeugenden Hochwasserschutzes erfolgreich umgesetzt worden.

Die Pfänderstraße wurde bereits an mehreren Stellen neu instand gesetzt, verschiedene Bäche wurden saniert, unter-spülte und großteils weggeschwemmte Uferböschungen mittels Steinschichtungen neu befestigt.

Zum Schotterfang des Oberlochau-Baches wurde erst kürzlich ein befestigter Wirtschaftsweg angelegt, eine Zufahrt für die anstehende Sanierung und die immer wieder notwendige Räumung.

Ich hoffe, dass wir von weiteren Unwettern in diesem Ausmaß verschont bleiben und wünsche uns allen einen erholsamen und vor allem einen „trockenen“ Sommer.

Genießen Sie die Ferien- und Urlaubszeit zusammen mit Ihrer Familie in unserer schönen Gemeinde Lochau, mit Pfänder und Bodensee direkt vor der Haustür!



Euer
Xaver Sinz,
Bürgermeister

17. Int. Pfänderlauf

Sonntag, 11. September 2011, 10 Uhr

Eine besondere sportliche Herausforderung mit ca. 150 Aktiven.

Start: 10 Uhr / Talstation Pfänderbahn

Siegerehrung: ca. 12.30 Uhr / Bergstation Pfänderbahn - anschließend Bewirtung und Musik.

Strecke: 3.550 Meter

Höhenunterschied: 605 Meter - von 415 auf 1.020 m Seehöhe

Bestzeit: 20:56,59 Minuten

Anmeldung: skiclub.bregenz@gmx.at, www.skiclub-bregenz.at

Infos auf: www.pfaenderbahn.at



**Solistenensemble
"Madrigalchor - Sofia"**
Sonntag, 24. Juli, 20 Uhr
im Theatersaal Jesuheim
in Lochau



**30 Jahre Naturfreunde
Leiblachtal**
Samstag, 13. August,
ab 10 Uhr
bei der "Alten Fähre"

Das Duo "Sixpack" spielt ab 11 Uhr, die "Muntermacher" sorgen ab 18.30 Uhr für Feststimmung.

Speziell für Kids: Slackelinen, Kletterwand und Hüpfburg
Für **Weinliebhaber** gibt es eine Weinlaube!



Nostalgische Postkutsche
macht Halt in Lochau

Mittwoch, 27. Juli, um
12 Uhr beim Gemeindeamt

Auf den Spuren der Königlich Württemberg'schen Post 1850 (Lindauer Bote) fährt die Kutsche vom 27. Juli bis 29. Juli die 80 Kilometer von Achberg bis Frastanz.

Pfarrliche Termine

Sonntag, 31. Juli

10 Uhr, Hl. Messe auf dem Schulhof

Montag, 15. August

10 Uhr, Maria Aufnahme in den Himmel mit Blumen- und Kräutersegnung

Freitag, 19. August

19 Uhr, Hl. Messe bei der Rochuskapelle - bei Schlechtwetter in der Pfarrkirche

Freitag, 26. August

16 Uhr, Trauung von Streitler Simone und Förg Robert

Sonntag, 28. August

10 Uhr, Hl. Messe zu Ehren unseres Diözesanpatrons Hl. Gebhard

Freitag, 2. September

Krankenkommunion

Samstag, 3. September

7 Uhr, Pfarrwallfahrt auf den Gebhardsberg

Sonntag, 11. September

10 Uhr, Hl. Messe mit Taufmöglichkeit

Montag, 12. September

8 Uhr, Eröffnungsgottesdienst VS

Dienstag, 13. September

8 Uhr, Eröffnungsgottesdienst MS

Sonntag, 18. September

10 Uhr, Familienmesse mit Erntedank, anschließend Kasperltheater

PRESSANT

& DIE TERMINE

Donnerstag, 28. Juli, 20 Uhr

Sommerkonzert der Militärmusik

Freitag, 29., bis Sonntag, 31. Juli

Lochauer Dorffest - siehe Seite 1

Montag, 1. August, ab 19 Uhr

Grillabend im "Treff am See" mit Feuerwerk am Schweizer Bodenseeufer

Donnerstag, 4. August, ab 18 Uhr

"Lange Nacht der Musik" in den Lochauer Gastronomiebetrieben

Samstag, 6. August, 14 Uhr

Grillfest des Kneipp Aktiv Club bei der Wassertrete im Kugelbeer

19.30 Uhr

"Beach-Party" im "Treff am See" (Ausweichtermin 13. August)

Samstag, 27. August

"Spätsommernachtsfäschtel" mit Feuerwerk in der Bregenzer Bucht

Freitag, 2. September, 17 Uhr

Abschlusskonzert der Jungmusikanten im Pfarrheim

Sonntag, 11. September, 10 Uhr

Pfänderlauf - siehe Seite 2

Sonntag, 25. September, 10 Uhr

Hl. Messe im Feuerwehrhaus, anschl. Frührschoppen mit dem Musikverein Lochau

Vorarlberger Mobilwoche
vom 16. bis 22. September
Mobilitätstag in Lochau

am Samstag, 17. September 2011, von 11 bis 16 Uhr auf dem Platz vor dem Pfarrheim. Unter anderem Abschluss und Preisverlosung des FAHR RAD Wettbewerbes 2011. Die Bewirtung übernimmt das Weltladen-Team Leiblachtal.

SENIORENBUND LOCHAU

Donnerstag, 25. August, Landeswandertag in Sulzberg

Montag, 22., bis Samstag, 27. August, Radlerwoche in Dresden (Elbe-Radweg)



Samstag, 30. Juli - Kneipp Aktiv Club Landeswandertag



Samstag, 6. August - Grillfest bei der Wassertrete im Kugelbeer - alle LochauerInnen sind herzlich eingeladen!

Leiblachtaler Senioren-Plausch-Fahrt

Brand im Brandnertal
Dienstag, 9. August 2011

Sonntag im Großen Walsertal
Dienstag, 13. September 2011

Anmeldungen bei Hehle Reisen
unter T 43 0 77

IMPRESSUM

Für den Inhalt verantwortlich:
Bürgermeister Xaver Sinz
Redaktionelle Bearbeitung: Margit Kronreif
margit.kronreif@lochau.cnv.at
Verlagspostamt: A-6911 Lochau

Werbung in der amtlichen Mitteilung
"Lochau Pressant"

kommt in jeden Haushalt.

Für die Ausgabe am 16. September
ist am Dienstag, 6. September 2011,
Redaktionsschluss!

Kleinanzeigen

Kleines Reihenhaus oder **kleines Haus**
mit Garten in Seenähe, ruhig gelegen, **zu kaufen gesucht!** T 0650 3572247

"Nachzipf" in Französisch?

Qualifizierte Nachhilfe durch Muttersprachler mit langjähriger Erfahrung. Alle Niveaus. 90 Minuten = Euro 29.
Kursort Hörbranz Grenze Unterhochsteg,
Alain Jacq, T 0680 2138710

Meine beiden Wellensittiche sind am Haggen entflohen.

Hat sie jemand gesehen, sind sie jemandem zugeflogen? Das Männchen ist blau, das Weibchen gelb-türkis. Für jeden Hinweis wäre ich sehr dankbar!

Susanne Radau, Haggen 3,
6911 Lochau, T 86829 oder 0664 2066536

Euro-Bus am 25. Juli am Leutbühel in Bregenz

Von 9 bis 18 Uhr können alle Besucher Informationen zum Euro bekommen sowie den Gratis- Schilling-Euro-Tausch in Anspruch nehmen.

Notarielle Amtstage

Kostenlose Rechtsauskünfte z.B. über
Lebensgemeinschaft, Heimaufenthalt,
Geh- und Fahrrecht, Schenkung, Kauf,
Testament, Grunderwerbssteuer
Gemeindeamt, Donnerstag, 22.9., um 18 Uhr
Notar Dr. Ivo Fussenegger

Kostenlose rechtsanwaltliche Erstauskunft

über Ehe-/Familienrecht, Schadenersatz-
Gewährleistungsrecht, Mietrecht, Ausgleich,
Zahlungspläne, Grundstücks- und
Wohnungsangelegenheiten etc.
Gemeindeamt, Dienstag, 2.8., um 18 Uhr
RA Mag. Marie Rose Eberle

Ärzte /Apotheken Wochenenddienste

Samstag 23. Juli Dr. Hörburger
Sonntag 24. Juli Dr. Michler

Leiblachtal-Apotheke Hörbranz

Samstag 30. Juli Dr. Fröis
Sonntag 31. Juli Dr. Trplan

Martin-Apotheke Lochau

Samstag 06. Aug. Dr. Trplan
Sonntag 07. Aug. Dr. Hörburger

Leiblachtal-Apotheke Hörbranz

Samstag 13. Aug. Dr. Fröis
Sonntag 14. Aug. Dr. Trplan
Montag 15. Aug. Dr. Hörburger

Martin-Apotheke Lochau

Samstag 20. Aug. Dr. Fröis
Sonntag 21. Aug. Dr. Anwander

Leiblachtal-Apotheke Hörbranz

Samstag 27. Aug. Dr. Hörburger
Sonntag 28. Aug. Dr. Bannmüller

Martin-Apotheke Lochau

Samstag 03. Sept. Dr. Fröis
Sonntag 04. Sept. Dr. Bannmüller

Leiblachtal-Apotheke Hörbranz

Samstag 10. Sept. Dr. Trplan
Sonntag 11. Sept. Dr. Michler

Martin-Apotheke Lochau

**Ordinationszeiten am Wochenende
und an Feiertagen jeweils von
10 bis 11 Uhr und 17 bis 18 Uhr
jeweils ohne Voranmeldung!**

Dr. Michler, T 05574/44300 oder
privat T 05574/46560

Dr. Hörburger, T 05574/47565

Dr. Anwander, T 05574/47745

Dr. Bannmüller, T 05573/82600

Dr. Trplan, T 05573/85555

Dr. Fröis, T 05573/83747 oder
privat T 05573/84570

Norbert

Der Geheimtipp
im Leiblachtal

Socken, Mode & Mehr

Ein kleiner Einblick in unser Sortiment:

- ★ Socken ohne Gummi
- ★ Wollsocken
- ★ Haus- & Bettsocken
- ★ Kniestrümpfe
- ★ Mützen & Hüte
- ★ Schals & Tücher
- ★ Damenmode
- ★ und noch vieles mehr

Brockenhaus

Toni-Russ-Str. 8, 6911 Lochau,
Karoline ☎ 0043/(0)650/8208809

Montag bis Freitag 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Samstag 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Wochenmärkte

Norbert ☎ 0043/(0)650/2310521

Montag	Bludenz	09.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Mittwoch	Hard	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag	Bregenz Vorkl.	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Freitag	Wolfurt	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Norberts Team freut sich auf Ihren Besuch!



Wir suchen zur Verstärkung des „BESCHTEN ECK'S“ eine/n Mitarbeiter/in im Bergkäselager in Lochau

Zu Ihren Aufgaben zählen das Salzen der Käseläbe im Team zu zweit, die Reinigung der Holzbretter und Stellagen. Sie arbeiten von Montag – Donnerstag jeweils von 6:45 – 16:00 Uhr plus an einem Freitag im Monat.

Sie sind kräftig, gesundheitlich fit und arbeiten gerne mit anderen Menschen zusammen? Pünktlichkeit und Zuverlässigkeit sind für Sie selbstverständlich? Dann richten Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen an Frau Vögel Vanessa / Personalwesen.

Wir bieten die Mitarbeit in einem sympathischen Team sowie eine angemessene Entlohnung.

Privatkäserei Rupp - Rupp AG / Frau Vanessa Vögel
Krüzastrasse 8, 6912 Hörbranz, Österreich
Tel.: +43 (0) 5573 8080-141 / Mail: job@rupp.at



Liebe Nachbarn, lasst uns gemeinsam feiern Straßenfeste werden gefördert

Mit dem Kinder-Familien-Straßenfest unterstützt die Gemeinde Lochau eine Gemeinschaftsinitiative von „Kinder in die Mitte“ und „Vorarlberg MOBIL“. Ziel ist die zumindest temporäre „Rückgewinnung“ des Straßenraums als Begegnungszone der Generationen und der Nachbarschaft sowie als Spielraum für Kinder. Gefördert werden Ausgaben wie Miete von Kinderspielgeräten (Gemeinschaftsspiele, Pedalos...) oder Bankgarnituren und Zelte. Eine weitere Förderung gibt es pro Kinder-Familien-Straßenfest, wenn auf Umweltschutz (z.B. Mehrweggeschirr) und auf gesunde Ernährung geachtet wird. Eine Spielkiste kann in der Bücherei-Spielothek Lochau ausgeliehen werden.

Informationsfolder zum Inhalt der Spielkiste sind im
Bürgerservice der Gemeinde erhältlich.
Reservierungen bei Ursula Schmid, T 0664 88726024
Informationen zum Straßenfest unter
kinderindiemitte@vorarlberg.at

Müllkalender der Gemeinde Lochau von Juli bis Dezember 2011

Juli 2011			August 2011			September 2011			Oktober 2011			November 2011			Dezember 2011		
Fr	1	Bio Gelber Sack	Mo	1		Do	1		Sa	1		Di	1	Alleheiligen	Do	1	
Sa	2		Di	2		Fr	2	Bio Restmüll	So	2		Mi	2		Fr	2	Bio Gelber Sack
So	3		Mi	3	31	Sa	3		Mo	3		Do	3		Sa	3	
Mo	4		Do	4		So	4		Di	4		Fr	4		So	4	
Di	5		Fr	5	Bio Restmüll	Mo	5		Mi	5	40	Sa	5	Bio Gelber Sack	Mo	5	
Mi	6	27	Sa	6		Di	6		Do	6		So	6		Di	6	
Do	7		So	7		Mi	7		Fr	7	36	Mo	7		Mi	7	49
Fr	8	Bio Restmüll	Mo	8		Do	8		Sa	8		Di	8		Do	8	Maria Empl.
Sa	9		Di	9		Fr	9	Bio Gelber Sack	So	9		Mi	9		Fr	9	
So	10		Mi	10	32	Sa	10		Mo	10		Do	10		Sa	10	Bio Restmüll
Mo	11		Do	11		So	11		Di	11		Fr	11	Bio Restmüll	So	11	
Di	12		Fr	12	Bio Gelber Sack	Mo	12		Mi	12	41	Sa	12		Mo	12	
Mi	13	28	Sa	13		Di	13		Do	13		So	13		Di	13	
Do	14		So	14		Mi	14		Fr	14	37	Mo	14		Mi	14	50
Fr	15	Bio Gelber Sack	Mo	15	Maria Himmelf.	Do	15		Sa	15		Di	15		Do	15	
Sa	16		Di	16	Sperrmüllsammung	Fr	16	Bio Restmüll	So	16		Mi	16		Fr	16	Bio Gelber Sack
So	17		Mi	17	33	Sa	17		Mo	17		Do	17		Sa	17	
Mo	18		Do	18		So	18		Di	18		Fr	18	Bio Gelber Sack	So	18	
Di	19		Fr	19		Mo	19		Mi	19		Sa	19		Mo	19	
Mi	20		Sa	20	Bio Restmüll	Di	20		Do	20		So	20		Di	20	
Do	21		So	21		Mi	21		Fr	21	38	Mo	21		Mi	21	51
Fr	22	Bio Restmüll	Mo	22		Do	22		Sa	22		Di	22		Do	22	
Sa	23		Di	23		Fr	23	Bio Gelber Sack	So	23		Mi	23		Fr	23	Bio Restmüll
So	24		Mi	24	34	Sa	24		Mo	24		Do	24		Sa	24	Hi.Aabend
Mo	25		Do	25		So	25		Di	25		Fr	25	Bio Restmüll	So	25	Christtag
Di	26		Fr	26	Bio Gelber Sack	Mo	26		Mi	26	Nationalfeiertag	Sa	26		Mo	26	Stefanitag
Mi	27		Sa	27		Di	27		Do	27	43	So	27		Di	27	
Do	28		So	28		Mi	28		Fr	28	39	Mo	28		Mi	28	52
Fr	29	Bio Gelber Sack	Mo	29		Do	29		Sa	29		Di	29		Do	29	
Sa	30		Di	30		Fr	30	Bio Restmüll	So	30		Mi	30		Fr	30	
So	31		Mi	31	35				Mo	31					Sa	31	Bio Gelber Sack

Abgabemöglichkeit im Wirtschaftshof der Gemeinde Lochau, Hofer Straße 5, sind am **Montag von 7 - 12 Uhr** sowie am **Donnerstag von 13 -18 Uhr**.

Abgabe von: Sperrmüll, Problemstoffe, Gartenabfälle, Ökobag, Batterien-Sammelbox, Öli-Fettkübel, Altmittel, Elektrogeräte, Styropor, Papier,

Müllabholung: **Ungerade Woche** = Restmüll + Bioabfall **Gerade Woche** = Gelber Sack und Bioabfall

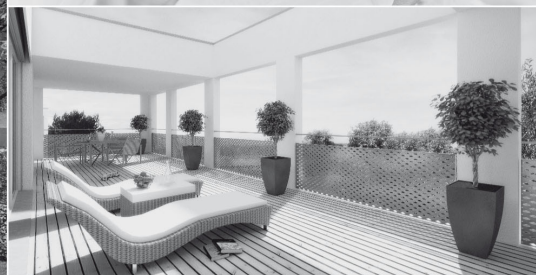
Wirtschaftshof: Tel. 05574/52265

ACHTUNG: Zusätzliche Sperrmüllsammung am Dienstag, 16.08.2011 von 7 bis 12 Uhr

BLICKPUNKT SEE – GRENZENLOSES WOHNEN AUF HOHEM NIVEAU

**NIEDRIG-
ENERGIEHAUS**
ÖKO-FÖRDERUNG
STUFE 4

JEDEM WOHNTRAUM SEIN WOHNRAUM.



WOHNANLAGE SEEBLICK | LOCHAU

Stellen Sie sich vor, Sie wohnen das ganze Jahr mitten im Grünen: mitten in der Natur, unterhalb des Bildungsinstituts Schloß Hofen und nur unweit vom Seeufer entfernt – genau hier realisieren wir Ihr neues Zuhause. Ein hohes Maß an Wohnkomfort bietet diese Wohnanlage durch die wenigen Wohneinheiten, die großzügigen Sonnenterrassen und das ökologische Konzept. Das Niedrigenergiehaus mit Öko-Förderung Stufe 4 ist mit Erdwärmepumpe und Solaranlage für die Warmwasserbereitung bei den Heizkosten besonders sparsam.

Immobilien als Wertanlage: Anleger finden hier wertbeständige und nachhaltige Investorenwohnungen als ideale Wertanlage.

PROJEKTDATEN:

- 2-Zimmer-Singlewohnung mit 58 m² und 66 m²
- 3-Zimmer-Terrassenwohnungen mit 76 m² und 84 m²
- 4-Zimmer-Gartenwohnung mit 94 m² und 104 m²
- Penthousewohnung mit 156 m²
- barrierefreies Wohnen mit Lift
- Seeblickterrassen mit großen Terrassenflächen
- optimale Raumluftqualität durch Komfortlüftung
- Erdwärmepumpe zur Energiegewinnung
- Solaranlage für Warmwasserbereitung
- Förderstufe 4 mit EUR 1.050,-/m² Förderung

Mitglied der IG PASSIVHAUS VORARLBERG

T 05574 4998-36
www.hinteregger-bau.at



HINTEREGGER



Toyota Walter Ges.m.b.H. & Co.
Hofriedenstraße 26, A-6911 Lochau
Telefon +43 5574 45388 Fax +77

WIR SIND FÜR SIE DA
Mo - Fr 7:30 - 12 / 13 - 18 Uhr
Sa 9 - 12 Uhr

Toyota Auris + Aygo 0% Drittelfinanzierung: Nur bis 31. Juli!

**1/3 Anzahlung
1/3 nach 12 Monaten
1/3 nach 24 Monaten
0% Verzinsung
0 Euro Bearbeitungsgebühr
5 Jahre Toyota-Garantie
inkl. Klimaanlage**



ab € 8.805,-

AYGO: 3 x € 2.935,-



ab € 16.233,-

AURIS: 3 x € 5.411,-

FINDEN SIE IHREN **NEU-**,
GEBRAUCHT- ODER
VORFÜHRWAGEN AUF

WWW.TOYOTA-WALTER.AT

**GEPRÜFTE
GEBRAUCHTWAGEN
+
GEWÄHRLEISTUNG**

UNSERE WERKSTATT
HAT AUCH JEDEN **SAMSTAG**
VON **9 - 12 UHR** FÜR
SIE **GEÖFFNET!**

**KOMPLETT-SERVICE
FÜR ALLE AUTOMARKEN**

- Service- und Reparatur aller Marken
- Unfallreparaturen, Spengler- und Lackierarbeiten
- Reifenverkauf + Lagerung
- Qualitäts- und Markenzubehör
- §57 Pickerl-Begutachtung
- Klimaanlage-Service
- Fahrzeug-Reinigung
- Elektronische Achsvermessung

UNFALL-FULL-SERVICE

- Schadensabwicklung und Direktverrechnung mit Versicherung
- Leihwagen nach Vereinbarung
- Pannendienst



Renato Walter
Geschäftsführer