

Mag. Ewald Giesinger
Gemeindesekretär
T: +43 5574 42168-212

Zahl: 004-2/mag.g.
Lochau, am 30.11.2022

Niederschrift

über die am Dienstag, dem 27.09.2022, um 19.00 Uhr im der Gemeinde Lochau stattgefundene

12. SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG

- Vorsitz: Bürgermeister Dr. Frank Matt
- Anwesend: Vizebürgermeister Christophorus Schmid, Gemeinderäte Petra Rührnschopf und Richard Faisst, die Gemeindevertreter Böck Petra, Mag. Markus Rabanser, Mag. Michael Mader, Ing. Stephan Schnetzer, Mag. Elke Matt-Hollersbacher, Roman Rist, Andreas Freis sowie die Ersatzmitglieder Klaus Milz, Lucas Rührnschopf BA und DI Christoph Münst
- Gemeinderäte DI Judith Wellmann, Mag. Thomas Guschl und Ing. MMag. Philipp Kempfer, die Gemeindevertreter Ing. Melitta Sohm, Wilma Flatz, Mirko Palkovic, Elisabeth Simma, Mag. Gertrud Le Ricque sowie die Ersatzmitglieder Ing. Wolfgang Wendel und Alma Nussbaumer
- Gemeindevertreter Gerold Kaufmann
- Entschuldigt: Gemeindevertreter Dr. Edwin Diem, Gabriele Berlinger, Steuerer Monika MSC, Michael Sinz, MMag.^a Stefanie Oberscheider-Preiner und Karl-Heinz Lau
- Unentschuldigt: Gemeindevertreterin Elena Autengruber
- Sonstige Teilnehmer: DI Iris Kaltenecker zu TOP 3.
- Schriftführer: Mag. Ewald Giesinger



Verlauf:

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mandatäre und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit der Sitzung fest.

Zu allen Tagesordnungspunkten wurden die zur Behandlung stehenden Akten/Aktenteile, die für die Entscheidungsfindung maßgeblich sind, sowie die in der gegenständlichen Verhandlungsschrift angeführten Anlagen den anwesenden Mitgliedern/Ersatzmitgliedern der Gemeindevertretung durch die Möglichkeit der Einsichtnahme zur Verfügung gestellt.

Nachstehende Tagesordnung wird sodann abgehandelt:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Konzept Kinderbetreuung Lochau | Aktualisierung
2. Bebauungspläne – Auflageverfahren
 - 2.1. Teilbebauungsplan Pfänder | Änderung
 - 2.2. Teilbebauungsplan Hintermoos | Entwurf
3. Uferverwaltung | Projekt „Hafen- und Seeanlagen neu“
4. Genehmigung der Niederschrift vom 28. Juni 2022
5. Berichte
6. Allfälliges

1. Konzept Kinderbetreuung Lochau | Aktualisierung:

Der Tagesordnungspunkt wird **vertagt**.

2. Bebauungspläne – Auflageverfahren:

2.1. Teilbebauungsplan Pfänder | Änderung

2.2. Teilbebauungsplan Hintermoos | Entwurf

Der Vorsitzende übergibt das Wort an GR. DI Judith Wellmann, Obfrau des Ausschusses für Raumplanung und Ortsentwicklung. Sie führt aus, dass aufgrund der Bestimmungen im Raumplanungsgesetz der bestehende Teilbebauungsplan Pfänder überarbeitet werden und für die Parzelle Hintermoos ein neuer Teilbebauungsplan erstellt werden musste.

Diese Arbeiten wurden vom Fachbüro „stadtland“, das schon bei der Überarbeitung des Flächenwidmungsplanes zu Beginn der Jahrtausendwende als Fachbüro unterstützend tätig war, begleitet. Beide Teilbebauungspläne samt den dazugehörigen Erläuterungsberichten des Expertenbüro „stadtland“ sind sowohl vom Ausschuss für Raumplanung und Ortsentwicklung als auch vom Bauausschuss einstimmig befürwortet worden.

2.1. Teilbebauungsplan Pfänder | Änderung:

In der Bestandsanalyse wurde festgestellt, dass im Pfändergebiet noch ca 24.000m², das sind etwa 46% der gewidmeten Baufläche unbebaut sind, sodass auch aus diesem Grund die Änderung des bestehenden Teilbebauungsplan notwendig ist.

Nach kurzer Diskussion beschließt die Gemeindevertretung – den Empfehlungen des Gemeindeentwicklungs- und Bauausschusses folgend – **einstimmig** (Abstimmungsverhältnis 25:0) den vorgelegten, geänderten Teilbebauungsplan Pfänder vom 06.07.2022 samt den erläuternden Bemerkungen vom Juli 2022.

Gemäß den Bestimmungen des Raumplanungsgesetzes werden dieser Entwurf des Teilbebauungsplan Pfänder vom 06.07.2022 samt den erläuternden Bemerkungen vom Juli 2022 zur allgemeinen Ansicht nunmehr vier Wochen lang aufgelegt.

2.2. Teilbebauungsplan Hintermoos | Entwurf

In der Bestandsanalyse wurde festgestellt, dass im Gebiet Hintermoos über 9.600,00 m², das sind rund 51% der gewidmeten Fläche noch unbebaut sind, sodass auch aus diesem Grund die Erarbeitung eines Teilbebauungsplan Hintermoos notwendig ist.

Nach kurzer Diskussion beschließt die Gemeindevertretung – den Empfehlungen des Gemeindeentwicklungs- und Bauausschusses folgend – **einstimmig** (Abstimmungsverhältnis 25:0) den vorgelegten, geänderten Teilbebauungsplan Pfänder vom 06.07.2022 samt den erläuternden Bemerkungen vom Juli 2022.

Gemäß den Bestimmungen des Raumplanungsgesetzes werden dieser Entwurf des Teilbebauungsplan Pfänder vom 06.07.2022 samt den erläuternden Bemerkungen vom Juli 2022 zur allgemeinen Ansicht nunmehr vier Wochen lang aufgelegt.

3. Uferverwaltung | Projekt „Hafen- und Seeanlagen neu“:

Der Vorsitzende ruft in Erinnerung, dass für das Aufstellen der „Alten Fähre“ eine Verlängerung bis Ende 2025 erreicht wurde. Weiters wurden Sanierungskonzepte erstellt, wobei von Sanierungskosten von grob € 4,6 Millionen auszugehen waren. In der Gemeindevertretungssitzung vom 28.09.2021 wurde dann eine Arbeitsgruppe zu dieser Thematik eingesetzt. Die Arbeitsgruppe hat dann vorerst den Vorschlag gemacht, das Verfahren durch das Vorarlberger Architekturinstitut (VAI) begleiten zu lassen. Hernach kam der Vorschlag, die Begleitung mit EUROPAN zu versuchen.

Er übergibt sodann das Wort an GR. Mag. Thomas Guschl als Vorsitzenden der Arbeitsgruppe. Er informiert, dass vier Workshops stattgefunden haben, an denen 13 Mandatäre und Dr. Benno Wager, Präsident des Lochauer Yachtclubs, teilgenommen haben. Es entstanden viele Ideen, wobei sich die Arbeitsgruppe noch keine Gedanken zur Finanzierung gemacht hat. Betrachtet wurde das Gebiet zwischen Ruggbach und Tannenbach. Er ist dann auf die Initiative EUROPAN gestoßen und hat Kontakt mit DI Iris Kaltenecker, Geschäftsführerin von EUROPAN Österreich, aufgenommen. EUROPAN ist die größte europäische Wohn- und Städtebauwettbewerbs-Initiative für junge Architekten und führt im Zwei-Jahres-Rhythmus den gleichnamigen Architektur- und Städtebauwettbewerb zu aktuellen Themen durch.

Er ersucht nunmehr Frau DI Iris Kaltenecker, die Initiative EUROPAN vorzustellen und die Möglichkeiten der Gemeinde Lochau hieraus aufzuzeigen.

Frau DI Iris Kaltenecker bedankt sich für die Einladung und Möglichkeit, EUROPAN vorzustellen. Sie erläutert anhand einer Power-Point-Präsentation die Arbeitsweise von EUROPAN und teilt mit, dass der nächste Wettbewerb im Herbst dieses Jahres startet und der Gewinner Ende 2023 feststeht, sodass seitens der Gemeinde eine schnelle Entscheidung getroffen werden sollte.

Frau DI Iris Kaltenecker steht nach der Präsentation für Fragen zur Verfügung und steht in der kontroversiell geführten Diskussion zu nachstehenden Themen Rede und Antwort:

- notwendige Personalressourcen der Gemeinde
- Gesamtkosten für die Begleitung (3 Jahre € 120.000,00 abzüglich € 30.000,00 Förderung)
- Ausschreibungsunterlagen, Ausschreibungspflicht und Altersdiskriminierung
- Rechtspersönlichkeit der Projektanten (Gebietskörperschaft und/oder Private)
- Anzahl der mitmachenden Architekten (bis zu 40)
- Entscheidungsfindung in den zuständigen Gremien
- Rechtsverbindlichkeit für die Gemeinde zur Umsetzung des Siegerprojektes (ist Ideenwettbewerb ohne rechtlich Bindung)

- Verwertbarkeit der Ideen aus anderen Teilnehmerprojekten (ist gegeben)
- Mobilität innerhalb des Gebietes
- Zeitplan und Umsetzungsstrategien
- Abhängigkeiten anderer Gebietskörperschaften (Bund – Eigentümer, Landesregierung Vorarlberg und Stadt Bregenz – Behörde...)
- Notwendigkeit eines solchen Prozesses
- Willen der Gemeinde zu einem solchen Prozess
- Zeitdruck für die Entscheidungsfindung und Auswirkungen durch Verschiebung dieser Entscheidung
- Finanzspielräume der Gemeinde
- Bürgerbeteiligung
- Kostensteigerungen
- Ganzjahresnutzungen

Die Sitzung wird sodann von 20.45 – 20.55 Uhr unterbrochen.

Der Vorsitzende stellt sodann nachstehenden Antrag:

Die Gemeinde Lochau beschließt, für das Projekt „Hafen- und Seeanlagen neu“ einen Ideenwettbewerb durchzuführen, der von der Initiative EUROPAN zu gesamt € 120.000,00 abzüglich € 30.000,00 Förderung, begleitet wird, sofern im Vorfeld die Republik Österreich, die Vorarlberger Landesregierung und das Amt der Stadt Bregenz positive Signale für die Durchführung eines solchen Wettbewerbes geben.

Dieser Antrag wird sodann mehrheitlich (Abstimmungsverhältnis 23:2) gegen eine Stimme der Fraktion „NEOS LOCHAU“ und einer Stimme der Fraktion „Das TEAM für LOCHAU-Volkspartei und Parteifreie“.

4. Genehmigung der Niederschrift vom 28. Juni 2022:

Die Niederschrift vom 28. Juni 2022 wird ohne Änderung genehmigt.

5. Berichte:

Der Vorsitzende teilt mit, dass

- seinem Antrag auf Geschwindigkeitsreduzierung auf der L190 in Lochau Süd auf 30 km/h nicht stattgegeben wurde; allerdings erfolgt eine Reduzierung von 60 km/h auf 50km/h;
- es zu der Einführung der generellen 30 km/h in Lochau und der Gewichtsbeschränkung von 7,5 Tonnen keine negativen Rückmeldungen gegeben hat;
- die Bücherschränke in Lochau Süd und im Strandbad gut angenommen werden;
- im Schwarzbad und im Strandbad jeweils eine Boccia-Bahn errichtet wurde;
- der Kunstrasenplatz bei der Sportanlage Hoferfeld kurz vor der Fertigstellung ist;
- die Parkplatzsituation entlang des Kunstrasenplatzes durch Vergrößerung des Parkplatzes verbessert wurde;
- die Parkplatzsituation direkt vor dem Haupteingang bei der Sportanlage unbefriedigend ist und insbesondere die Zufahrt und Gestaltung überdacht gehört;
- die Mietverträge mit der Floristin und dem Fahrradreparateur für die Räumlichkeiten im Objekt Landstraße 12 unterschrieben sind;
- die geplanten Änderungen betreffend den Winterdienst um ein Jahr verschoben wurden;
- in der von der Gemeinde erworbenen Postimmobilie bei Bedarf eine Kleinkinderbetreuungseinrichtung untergebracht werden kann;
- der Katastrophenschutzplan der Gemeinde Lochau in Zusammenarbeit mit der Landeswarnzentrale überarbeitet wird, wobei eine Priorität der „Black Out“ bzw. die dafür notwendigen Maßnahmen wie die Anschaffung von Notstromaggregaten ist; die Informationsstelle für die Bevölkerung wird im Gemeindehaus situiert;
- auch die Versorgungssicherheit für Lochau Süd im Katastrophenfall über eine Hackschnitzelheizung in Bregenz (im Bereich Kaserne) und/oder Seewassernutzung (eine Machbarkeitsstudie soll erfolgen) thematisiert wird;
- im Kindergarten Gartenstraße die Heizung defekt ist und repariert wird;
- die betreffend die Bahnhofsvorplatzgestaltung weitere Gespräche geben muss, da die derzeitige Kostenschätzung von ursprünglich rund 1,4 Mio auf ca 2,6 Mio gestiegen ist; der ursprüngliche Gemeindeanteil betrug € 400.000,00, an dem sich die Gemeinde Hörbranz mit einem Fixbetrag von rund € 175,000 und die anderen Leiblachtalgemeinden mit rund € 30.000,00 beteiligen;
- das Projekt Pipeline-Ausbau dahingehend abgeändert wird, dass die neu geschaffenen Liegeflächen auf Wunsch der Gemeinde vergrößert, zwischen dem Fuß- und Radweg Übergänge geschaffen und ein öffentliches WC errichtet werden, wobei die Errichtungskosten für das WC die Stadt Bregenz und die zukünftigen Unterhaltskosten die Gemeinde Lochau übernimmt;
- im Zuge des Ausbaus der Pipeline nun auch die Hauptwasserleitung von Lochau Süd nach Lochau in die Pipeline verlegt wird;
- die Errichtung eines weiteren Steges im Bereich der Pipeline abgelehnt wurde.

6. Allfälliges:

GV Ing. Melitta Sohm:

Sie regt an, für die Mandatare ein Boccia-Turnier auf den neu errichteten Bocciabahnen zu veranstalten.

EM Klaus Milz:

Er ersucht um Mitteilung, ob bei dem Starkregenereignis im August 2022 die Überlaufklappe des Regenrückhaltebeckens funktioniert hat bzw. wie die funktioniert.

Bei dieser Gelegenheit informiert der Vorsitzende, dass ein Dammbbruch im Bereich des Kugelbeerbaches schuld an der Überschwemmung des L 190 war. Im Zuge dieses Ereignisses gab es im Bereich des Dorfbaches leider große Schäden. Im Bereich des Jesu-Baches konnte die Feuerwehr große Schäden verhindern.

GV Mag. Markus Rabanser:

Er informiert, dass beim Starkregenereignis der Landbus Unterland seinen Betrieb eingestellt hat. Die ÖBB hat an diesem Tag tolle Arbeit geleistet und ist bereits ab 21.00 Uhr wieder gefahren.

GV Petra Böck:

Sie teilt mit, dass Frau Sandra Grabher neue Direktorin in der Volksschule ist. Weiters berichtet sie, dass in der nächsten Ausschusssitzung die Verbesserung des Schulweges besprochen wird.

VBM Christophorus Schmid:

Er thematisiert, dass der Umgang mit der weiteten Interessentin betreffend die Postpartnerschaft nicht glücklich war.

Dann übergibt er schriftliche Anfragen betreffend

- Überlaufventil Regenrückhaltebecken
- Waldkindergarten
- Salvatorkolleg
- Energiegemeinschaft mit Hörbranz

GV. Ing. Stephan Schnetzer:

Er regt an, die Auswirkungen von illegalen Grünmülldeponien in einer der nächsten Ausgaben vom Z`Lochau zu thematisieren.

GV. Mag. Elke Matt-Hollersbacher:

Sie regt an, dass die Sitzungsunterlagen zeitgerecht zumindest zu den Clubsitzungen zur Verfügung gestellt werden.

Ende der Sitzung: 21.59 Uhr

Der Schriftführer:

Der Vorsitzende:

Mag. Ewald Giesinger
Gemeindesekretär

Dr. Frank Matt
Bürgermeister

Anlage zur Originalniederschrift:

zu TOP 2.1. Vorlagebericht des Bauamtes vom 15.09.2022 samt Entwurf des Teilbebauungsplan Pfänder vom 06.07.2022 samt den erläuternden Bemerkungen vom Juli 2022

zu TOP 2.2. Vorlagebericht des Bauamtes vom 15.09.2022 samt Entwurf des Teilbebauungsplan Hintermoos vom 06.07.2022 samt den erläuternden Bemerkungen vom Juli 2022