



Gemeinde Lochau
Sekretariat

004-2/mag.g.
Mag. Giesinger Ewald
Landstraße 22
A-6911 Lochau
Tel. 05574/42168-10
Fax 05574/42168-20
ewald.giesinger@lochau.at

Lochau, am 22.09.2017

NIEDERSCHRIFT

über die am Donnerstag, den 19. September 2017, um 20.00 Uhr im Sitzungszimmer der Gemeinde Lochau stattgefundene

17. SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG

- Vorsitz: Bürgermeister Dr. Simma Michael
- Anwesend: Vizebürgermeister Schmid Christophorus, Gemeinderat Faisst Richard, die Gemeindevertreter Gerhalter Christl, Mag. Eberle Marie Rose, Böck Petra, Rührschopf Petra, Rist Roman und Ill Sabine sowie die Ersatzmitglieder Berlinger Gabriele, Obexer Manfred, DI Münst Christoph, Dir. i. R. Alge Wolfgang, Mag. Kuhn Andreas und Rührschopf Lucas
- Gemeinderat Dr. Matt Frank, die Gemeindevertreter DI Wellmann Judith, Ing. Sohm Melitta, Mag. Le Ricque Gertrud, Hammouda Carmen und Palkovic Mirko sowie die Ersatzmitglieder Lerchenmüller Susanne und Ortner Friederike
- Ersatzmitglied Wieser Günther
- Gemeindevertreterin Greiter Jeannette
- Entschuldigt: Gemeinderat Mag. Kramer Andrea, die Gemeindevertreter Mag. Rabanser Markus, Dr. Diem Edwin, Ing. Graß Elmar, Ing. Sandrisser Wolfgang, Mag. Mader Michael, Gemeinderat Mag. Mack Georg, Fries Andreas, Lau Karl-Heinz und Fürpaß Walter
- Unentschuldigt: Autengruber Elena
- Schrifführer: Mag. Giesinger Ewald

Verlauf:

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

Zu allen Tagesordnungspunkten wurden die zur Behandlung stehenden Akten/Aktenteile, die für die Entscheidungsfindung maßgeblich sind, sowie die in der gegenständlichen Verhandlungsschrift angeführten Anlagen den anwesenden Mitgliedern/Ersatzmitgliedern der Gemeindevertretung durch die Möglichkeit der Einsichtnahme zur Verfügung gestellt.

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

1. Mandatsverzicht
2. Vertragsraumplanung betreffend Mag. Reichart Alexander und 4 weiteren Miteigentümern
3. Umwidmungen
 - 3.1. Ansuchen von Mag. Reichart Alexander und 4 weiteren Miteigentümern auf Umwidmung von Teilflächen der Gst.Nrn. 1317/82, 1317/83 und 1317/89 von Baufläche Wohngebiet (BW - ca .614 m²) in Freifläche Freihaltegebiet (FF) sowie auf Umwidmung von Teilfläche der Gst. Nr. 1317/89 (ca. 556 m²) von Freifläche-Freihaltegebiet (FF) in Baufläche-Wohngebiet (BW)
4. Neustrukturierung Illwerke/VKW – Angebot für Aktionäre
5. Pachtvertrag Tennisplatz
6. Gemeinschaftshaus Lochau – Parameter für Mietverträge
7. Genehmigung der Niederschrift vom 06.07.2017
8. Mitteilungen
9. Allfälliges

1. Mandatsverzicht:

Der Vorsitzende berichtet, das GV. Büchel Erich auf sein Mandat sowie auf die Funktion als Ersatzmitglied verzichtet hat. Er informiert, dass die Gemeindewahlbehörde Freis Andreas auf das frei gewordene Vertretungsmandat berufen hat.

Die Gemeindevertretung nimmt die Berufung zur Kenntnis.

2. Vertragsraumplanung betreffend Mag. Reichart Alexander und 4 weiteren Miteigentümern:

GV. Böck Petra erklärt sich für befähigt und verlässt um 20.10 Uhr für die Tagesordnungspunkte TOP 2. und TOP 3.1. den Sitzungssaal.

Der Vorsitzende bringt den Inhalt des Vereinbarungsentwurfes vom 08./09. September 2017, der von allen Antragstellern unterfertigt wurde, zur Kenntnis. Weiters erläutert er die von Mag. Reichart unterfertigte Ergänzung hinsichtlich der Definition von „schweren Erkrankung“. Der Vereinbarungsentwurf sowie Ergänzung bilden einen integrierten Bestandteil dieser Niederschrift.

Nach kurzer, sachlicher Diskussion fasst die Gemeindevertretung gegen 8 Stimmen der Fraktion „Die Grünen Leiblachtal Lochau“ (Abstimmungsverhältnis 16:8) **mehrheitlich** den Beschluss, die Vereinbarung samt Ergänzung in der vorliegenden Form zu unterfertigen.

3. Umwidmungen:

3.1. Ansuchen von Mag. Reichart Alexander und 4 weiteren Miteigentümern auf Umwidmung von Teilflächen der Gst. Nrn. 1317/82, 1317/83 und 1317/89 von Baufläche Wohngebiet (BW – ca. 614 m²) in Freifläche Freihaltegebiet (FF) sowie auf Umwidmung von Teilfläche der Gst. Nr. 1317/89 (ca. 556 m²) von Freifläche-Freihaltegebiet (FF) in Baufläche-Wohngebiet (BW)

3.1. Ansuchen von Mag. Reichart Alexander und 4 weiteren Miteigentümern auf Umwidmung von Teilflächen der Gst. Nrn. 1317/82, 1317/83 und 1317/89 von Baufläche Wohngebiet (BW – ca. 614 m²) in Freifläche Freihaltegebiet (FF) sowie auf Umwidmung von Teilfläche der Gst. Nr. 1317/89 (ca. 556 m²) von Freifläche-Freihaltegebiet (FF) in Baufläche-Wohngebiet (BW):

BM Dr. Simma Michael informiert, dass die in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.05.2017 unter TOP 3.1. beschlossene Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes entsprechend den Bestimmungen des Raumplanungsgesetzes einen Monat im Gemeindeamt zur allgemeinen Aufsicht aufgelegt sowie die Auflage ordnungsgemäß kundgemacht wurde. Weiters wurde das Amt der Landeshauptstadt Bregenz, die Gemeinden Hörbranz und Eichenberg, das Amt der Vorarlberger Landesregierung (Raumplanung), die Agrarbezirksbehörde Bregenz, die Bergbehörde (Bezirkshauptmannschaft Bregenz), die Wildbach- und Lawinerverbauung, Gebietsbauleitung Bregenz, das Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abteilungen Forstwesen, Straßenbau und Abteilung Wasserwirtschaft sowie die Eigentümer von der Auflage verständigt.

Zu der beabsichtigten Widmungsänderung ist eine Stellungnahme des Amtes der Vorarlberger Landesregierung (Abteilung Wasserwirtschaft) vom 12.06.2017 zur Zahl VIId-0507.52-141 eingelangt.

Die genannte Stellungnahme wird zur Kenntnis gebracht und bildet einen integrierten Bestandteil dieser Niederschrift.

Im Schreiben des Amtes der Vorarlberger Landesregierung, Abteilung Wasserwirtschaft, wird ausgeführt, dass die beabsichtigte Anpassung der Flächenwidmung bzw. Flächentausch unter der Voraussetzung des Anschlusses der Baufläche an die öffentliche Wasserversorgung und Kanalisation zur Kenntnis genommen wird.

BM. Dr. Simma erklärt abschließend, dass in dieser Angelegenheit auch der unabhängige Sachverständigenrat (USR) angerufen wurde, der in seiner Stellungnahme – diese wurde in der letzten Sitzung zur Kenntnis gebracht – die Widmungsänderung unter bestimmten Voraussetzungen empfohlen hat.

Die Gemeindevertretung fasst gegen 8 Stimmen der Fraktion „Die Grünen Leiblachtal Lochau“ (Abstimmungsverhältnis 16:8) **mehrheitlich** den Beschluss, die Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes gemäß den beiliegenden Planunterlagen und unter Berücksichtigung der im Auflageverfahren eingelangten Stellungnahme sowie der Anwendung der Vertragsraumplanung zu genehmigen.

Nach der Abstimmung nimmt GV. Böck Petra ab 20.31 Uhr wieder an der Sitzung teil.

4. Neustrukturierung Illwerke/VKW – Angebot für Aktionäre:

Der Vorsitzende erläutert nochmals das Angebot der Eigentümer an die Kleinaktionäre, ihre Aktien um € 96,60 an die Vorarlberger Illwerke AG zu verkaufen oder ihre Anteile in eine Genossenschaft, die - maximal im Gegenwert der bisherigen Beteiligung - Anteile an der Tochtergesellschaft Vorarlberg Netz erwirbt, einzubringen. Die Gemeinde Lochau besitzt derzeit 2.400 Aktien.

Der Vorsitzende führt zudem aus, dass die Gemeinde Lochau – bei einem allfälligen Konkurs der Genossenschaft – allenfalls mit der doppelten Einlage haftet und eine Kündigungsmöglichkeit während des Geschäftsjahres unter Einhaltung einer 6-monatigen Kündigungsfrist gegeben ist.

Er berichtet sodann, dass u.a. die Stadt Bregenz und die Stadt Feldkirch das Angebot gerichtlich prüfen lassen. Sollte es zu einer Nachbesserung des Angebotes kommen, gilt das dann für alle Kleinaktionäre.

Er stellt daher den Antrag, beiliegende Beitrittserklärung zur Zeichnung von Geschäftsanteilen an der Vorarlberger Kommunalen Energieförderungs eGen zu unterfertigen.

Nach kurzer Diskussion fasst die Gemeindevertretung **einstimmig** (Abstimmungsverhältnis 25:0) den Beschluss, Geschäftsanteile an der Genossenschaft zu zeichnen und die beiliegende Beitrittserklärung zu unterfertigen.

5. Pachtvertrag Tennisplatz:

Der Vorsitzende berichtet, dass das Büro Falch mit Mail vom 29. August namens der Kongregation mitgeteilt hat, dass die seitens der Gemeinde für den Kauf angefragten Liegenschaften derzeit nicht zur Disposition stehen. Auf nochmalige Nachfrage wurde erklärt, dass in erste Linie der angebotene m² nicht adäquat sei und der volle Baulandpreis als angemessen angesehen wird.

Der Vorsitzende wird sich um ein persönliches Gespräch mit der Schwester Generaloberin bemühen. Weiters wird er in Erinnerung rufen, dass die Gemeinde Lochau vor Jahren bei der Auflösung eines „öffentlichen Gutes“ der Kongregation sehr entgegengekommen ist.

Weiters hat er den Rechtsvertreter von Frau Giselbrecht-Rupp kontaktiert, um auszuloten, ob für Frau Giselbrecht-Rupp für die Teilflächen der Kongregation allenfalls eine Abschlagszahlung auch vorstellbar ist. Die Antwort ist noch ausständig.

6. Gemeinschaftshaus Lochau – Parameter für Mietverträge:

Der Vorsitzende bringt den Vorlagebericht des Gemeindesekretärs vom 10.09.2017, der einen integrierten Bestandteil dieser Niederschrift bildet, zur Kenntnis.

Nach kurzer, sachlicher Diskussion fasst die Gemeindevertretung gegen eine Stimme der Fraktion „Die Grünen Leiblachtal Lochau“ **mehrstimmig** (Abstimmungsverhältnis 24:1) den Beschluss, die Parameter für Mietverträge gemäß dem Vorlagebericht festzulegen und die Unterfertigung der daraus resultierenden schriftlichen Mietverträgen zu genehmigen.

7. Genehmigung der Niederschrift vom 06.07.2017:

Die Niederschrift vom 06.07.2017 wird ohne Änderungen **genehmigt**.

8. Mitteilungen:

Der Vorsitzende berichtet, dass der Alpenverein in der Angelegenheit „Leiterleweg“ gegen das Erkenntnis des Landesverwaltungsgerichtshof eine außerordentliche Revision beim Verwaltungsgerichtshof eingebracht hat. Gegen das abschlägige Erkenntnis nach dem Forstgesetz hat der Alpenverein kein Rechtsmittel erhoben.

GR. Dr. Matt Frank erklärt hierauf, dass er sich seitens der Gemeinde mehr Unterstützung für das Anliegen des Alpenvereines gewünscht hätte.

Weiters informiert er über das Ergebnis der Bedarfserhebung betreffend die Ganztagsbetreuung von Kleinkindern, welches einen integrierten Bestandteil dieser Niederschrift bildet.

Er führt aus, dass der Gemeindevorstand in seiner Sitzung vom 11. Juli 2017 die Ausschreibung eines Architektur-Wettbewerbes betreffend das Strandbad Lochau grundsätzlich befürwortet hat.

Schließlich erläutert er anhand eines Übersichtsplanes die Überlegungen der Verwaltung (Grundabtausch) betreffend die Grundstücke 705/1 (Funkenweg – im Eigentum von Hehle Gertraud) und Gst. Nrn. 61/1 (Hehle Gertraud) und 63 (Gemeinde Lochau) im Bereich der Bahnhofsstraße.

9. Allfälliges:

BM. Dr. Simma Michael:

Nachstehende Termin werden bekanntgegeben:

- 24.09.2017 Frühschoppen der Feuerwehr Lochau
- 24.09.2017 Tag des Denkmals – 11.00 Uhr Führung „Altes Schulhüsle“ und 14.00 Uhr Führung altes Milzhaus (bei beiden Führungen sind Anmeldungen erwünscht)
- 14.10.2017 „steirische Brettljause“ der Naturfreunde Leiblachtal
- 16.11.2017 Denkwerkstatt Kulturperspektive 2024 im Pfarrheim (Termin wurde mit der Regio Leiblachtal abgestimmt)

GV. III Sabine:

Sie ersucht um Mitgliederwerbung für den Krankenpflegeverein (Mitgliedsbeitrag € 35,00)

GV. Rührnschopf Petra:

Nachstehende Termin werden bekanntgegeben:

- 17.11.2017 Oskar und die Dame in Rosa, 19.30 Uhr Pfarrheim
- 10.12.2017 Konzert Musikverein Lochau
- 17.12.2017 Schloss Hofener Advent mit Bauer Renate und Swete Alexander

GR. Dr. Matt Frank:

Auf die Frage nach dem Stand der Dinge betreffend dem „privaten“ Weg zum Objekt „Eckstein“ teilt der Vorsitzende mit, dass die zuständigen Behörden eingeschaltet wurden und die schriftliche Stellungnahme noch aussteht.

GV. Ing. Sohm Melitta:

Sie teilt mit, dass im Workshop „Mobilität im Leiblachtal“ von allen Teilnehmern festgestellt wurde, dass am Bahnhof Lochau–Hörbranz als „Brennpunkt“ Maßnahmen zur Verbesserung der Attraktivität zu setzen sind.

GV. Böck Petra:

Sie informiert, dass der Fahrplan der Linie 12A adaptiert wurde, sodass die Kinder vom „Berg“ nunmehr eine attraktivere Anbindung an den öffentlichen Verkehr zu den weiterführenden Schulen haben.

GV. DI Wellmann Judith:

Betreffend das Projekt „Ortskernentwicklung“ der Uni Liechtenstein habe sie in Erfahrung gebracht, dass diesbezüglich im Vorarlberger Museum eine Ausstellung stattfinden soll.

Dazu führt der Vorsitzende aus, dass die erstellte Broschüre gerade ins Deutsche übersetzt wird. Hinsichtlich der Ausstellung erklärt er, dass dies eine Idee des Vorarlberger Architektur Instituts ist – von einem Termin ist ihm nichts bekannt.

Über ihre Anfrage betreffend Carsharing informiert der Vorsitzende, dass mit den Bauträgern besprochen wurde, bei den großen Wohnanlagen das Carsharing für die Eigentümer/Mieter und in weiterer Folge für die Öffentlichkeit anzubieten.

Für die Mieter wurde eine Aktion für E-Bikes angeboten, das seitens der Mitarbeiter gut angenommen wurde.

Sie führt aus, dass ihren Informationen zufolge im Leiblachtal ca. 1100 Wohnungsleerstände zu verzeichnen sind und fragt an, ob bzw. welche Maßnahmen zur Reduzierung der Leerstände vorgesehen sind.

Schließlich erklärt sie, dass laut Statistik 16 Flüchtlinge in Lochau leben und ob für diese die Möglichkeit von gemeinnützigen Hilfstätigkeiten gefunden wurde. Der Vorsitzende erklärt hierauf, dass die im Vorstand diskutiert wurde und aufgrund der sehr geringen Anzahl von in Frage kommenden Flüchtlingen keine Projekte für Hilfstätigkeiten gestartet wurden.

Ende der Sitzung: 21.52 Uhr

Der Schriftführer:

Der Vorsitzende:

Mag. Giesinger Ewald
Gemeindesekretär

Dr. Simma Michael
Bürgermeister

Anlage zur Originalniederschrift:

- zu TOP 2. unterfertigter Vereinbarungsentwurf vom 08./09. September 2017 samt Ergänzung
- zu TOP 3.1. Stellungnahme des Amtes der Vorarlberger Landesregierung (Abteilung Wasserwirtschaft) vom 12.06.2017 zur Zahl VIId-0507.52-141
- zu TOP 4. Beitrittserklärung zur Zeichnung von Geschäftsanteilen an der Vorarlberger Kommunalen Energieförderungs eGen
- zu TOP 6. Vorlagebericht des Gemeindesekretärs vom 10.09.2017
- zu TOP 8. Ergebnis der Bedarfserhebung betreffend die Ganztagsbetreuung von Kleinkindern