



Gemeinde Lochau
Sekretariat

004-2/mag.g.
Mag. Giesinger Ewald
Landstraße 22
A-6911 Lochau
Tel. 05574/42168-10
Fax 05574/42168-20
ewald.giesinger@lochau.at

Lochau, am 22.09.2016

NIEDERSCHRIFT

über die am Dienstag, den 20. September 2016, um 20.00 Uhr im Sitzungszimmer der Gemeinde Lochau stattgefundene

11. SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG

- Vorsitz: Bürgermeister Dr. Simma Michael
- Anwesend: Vizebürgermeister Schmid Christophorus, die Gemeinderäte Faisst Richard und Mag. Kramer Andrea, die Gemeindevertreter Mag. Eberle Marie Rose, Böck Petra, Dr. Diem Edwin, Ing. Graß Elmar, Rührnschopf Petra, Rist Roman, Ing. Sandrisser Wolfgang und Mag. Mader Michael sowie die Ersatzmitglieder Gerhalter Christl, Mag. Erath Peter und Rührnschopf Lucas
- Gemeinderäte Dr. Matt Frank und Mag. Mack Georg, die Gemeindevertreter Ing. Sohm Melitta, Büchel Erich, Mag. Le Ricque Gertrud und Hammouda Carmen sowie die Ersatzmitglieder Freis Andreas und Mag. Guschl Thomas
- Gemeindevertreter Lau Karl-Heinz und Fürpaß Walter
- Gemeindevertreter Greiter Jeannette und Autengruber Elena
- Entschuldigt: Mag. (FH) Fechtig Vera, Mag. Rabanser Markus, Ill Sabine, DI Wellmann Judith und Palkovic Mirko
- Sonstiger Teilnehmer: Ing. Mayer Markus, Bmst. DI Mähr Markus beide zu TOP 1 bis 20.45 Uhr
- Schriftführer: Mag. Giesinger Ewald

Verlauf:

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

Zu allen Tagesordnungspunkten wurden die zur Behandlung stehenden Akten/Aktenteile, die für die Entscheidungsfindung maßgeblich sind, sowie die in der gegenständlichen Verhandlungsschrift angeführten Anlagen den anwesenden Mitgliedern/Ersatzmitgliedern der Gemeindevertretung durch die Möglichkeit der Einsichtnahme zur Verfügung gestellt.

Tagesordnung Öffentliche Sitzung

1. Ruggbach – Hochwasserverbauung – Projektvorstellung
2. Nachbesetzung
3. Seedomizil in Lochau Projekt GmbH – Beratung und Beschlussfassung über einen Dienstbarkeitsvertrag betreffend die Führung eines öffentlichen Schmutzwasserkanals
4. Verlegung öffentliches Gut im Bereich Unterlangenfluh – Gst.Nr. 1730/2
5. Kinderbetreuungseinrichtungen – Gebühren
6. Parkraumbewirtschaftung
7. Genehmigung der Niederschrift vom 28.06.2016
8. Mitteilungen
9. Allfälliges

1. Ruggbach – Hochwasserverbauung – Projektvorstellung:

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Ing. Markus Mayer vom Amt der Vorarlberger Landesregierung sowie Bmst. DI Mähr Markus vom Büro Breuß und Mähr Bauingenieure aus Koblach. Er informiert, dass in der Gemeindevorstandssitzung vom 12.09.2016 die Vergabe der Detailplanung an das Bauingenieurbüro Breuß und Mähr im Umfang des Offertes von brutto ca € 82.100,00 sowie die notwendigen Vermessungsarbeiten im Umfang von brutto etwa € 25.000,00 an den Gewinner der noch laufenden Ausschreibung vergeben wurde.

Der Kostenanteil der Gemeinde Lochau beträgt vor Förderungen (durch Bund und Land) 50%.

In weiterer Folge erläutert Bmst. DI Mähr anhand einer PP-Präsentation, deren Ausdruck einen Bestandteil dieser Niederschrift bildet, die Variantenuntersuchung hinsichtlich des Hochwasserschutzbaus des Ruggbachs.

Zusammenfassend hält er fest, dass ein Linearausbau samt ökologischer Aufwertung (Umbau von bestehenden Rampen, Aufweitungen..) als Bestvariante anzusehen ist.

Ing. Mayer Markus führt sodann aus, dass die Gesamtprojektkosten bei ca. 1,9 Mio brutto liegen, wobei davon ausgegangen werden kann, dass das Projekt mit 40,3 % Bund, 40% Land und 19,7 % Interessenten (= die Gemeinden Hörbranz und Lochau) finanziert werden kann - vorbehaltlich der Zustimmung des Bundes nach Projektierung und Wasserrechtsbescheid. Hinsichtlich des Kostenanteils der Interessenten weist er auf weitere Unterstützung des Landes bei solchen Projekten aus „besonderen Bedarfszuweisungen“ hin.

Über Fragen erklärt er, dass der bisherige Weg auch nach dem Ausbau erhalten bleiben soll und dass die Verhandlungen mit den betroffenen Grundeigentümer betreffend der Grundablöse, insbesondere mit dem Kloster, bisher sehr positiv verlaufen sind.

Über weitere Fragen teilt er mit, dass betreffend die Detailplanung aufgrund der sehr genauen Kalkulation des Amtes nur ein Angebot, welches im Rahmen dieser Kalkulation liegt, eingeholt wurde. Dies ist rechtlich auch gedeckt. Hinsichtlich den Vermessungsarbeiten werden mehrere Angebote eingeholt.

Schließlich informiert er, dass mit der ÖBB noch Gespräche wegen der Brückenführung erfolgen müssen, diese Problematik aber durch ein Provisorium überbrückt werden kann, sodass bei einem guten Verlauf der behördlichen Verfahren ein Baubeginn Ende 2017/2018 erfolgen kann.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Ausführungen und verabschiedet die beiden Gäste um 20.45 Uhr.

2. Nachbesetzung:

Gemäß § 51 Abs. 4 GG sind die Mitglieder der Ausschüsse aus der Mitte der Gemeindevertreter oder deren Ersatzleute nach dem Verhältnis des Wahlrechtes unter sinngemäßer Anwendung der Bestimmung des § 56 Abs. 2 GG zu wählen. Für Ausschussmitglieder sind in gleicher Weise eine erforderliche Anzahl der Ersatzmitglieder zu wählen.

Der Vorsitzende informiert, dass die Fraktion „Die Grünen Leiblachtal Lochau“ nunmehr EM. Lerchenmüller Susanne anstelle von GV. Hammouda Carmen als Mitglied im Wohnungsausschuss namhaft macht. GV. Hammouda Carmen bleibt Ersatzmitglied.

Der schriftliche Vorschlag wurde von mehr als die Hälfte der Fraktionsmitglieder unterzeichnet und entspricht sohin den Bestimmungen des Gemeindegesetzes.

Die Nachbesetzung wird seitens der Gemeindevertretung ohne Diskussion zur **Kenntnis** genommen.

3. Seedomizil in Lochau Projekt GmbH – Beratung und Beschlussfassung über einen Dienstbarkeitsvertrag betreffend die Führung eines öffentlichen Schmutzwasserkanals:

Der Vorsitzende bringt den Beschluss des Gemeindevorstandes vom 5. Juli 2016, der einen integrierten Bestandteil dieser Niederschrift bildet, zur Kenntnis.

Nach kurzer sachlicher Diskussion beschließt die Gemeindevertretung **einstimmig** (Abstimmungsverhältnis 27:0) die angebotene Einräumung der Dienstbarkeit des Rechtes zur Führung eines öffentlichen Kanals gemäß der beiliegenden Vereinbarung anzunehmen und diese Vereinbarung zu unterfertigen.

4. Verlegung öffentliches Gut im Bereich Unterlangenfluh – Gst.Nr. 1730/2:

Der Vorsitzende bringt den Grundteilungsbeschluss des Gemeindevorstandes vom 7. Juni 2016, der einen integrierten Bestandteil dieser Niederschrift bildet, zur Kenntnis.

Nach kurzer sachlicher Diskussion beschließt die Gemeindevertretung **einstimmig** (Abstimmungsverhältnis 27:0), die Verlegung des öffentlichen Gutes Gst. Nr. 1730/2 gemäß der Planurkunde des Vermessungsbüros Klocker & Wahl, GZ 14056-16-1.

5. Kinderbetreuungseinrichtungen – Gebühren:

Der Vorsitzende bringt den Vorlagebericht des Gemeindesekretärs vom 13.09.2016, der einen integrierten Bestandteil dieser Niederschrift bildet, zur Kenntnis.

Nach kurzer sachlicher Diskussion beschließt die Gemeindevertretung **einstimmig** (Abstimmungsverhältnis 27:0) - in Ergänzung der bestehenden Gebühren - den ermäßigten Kindergartentarif sowie die soziale Staffelung für die Kinderhäuser gemäß der Maßgabe des Landes.

6. Parkraumbewirtschaftung:

Der Vorsitzende bringt den Vorlagebericht des Gemeindesekretärs vom 13.09.2016, der einen integrierten Bestandteil dieser Niederschrift bildet, zur Kenntnis.

Es erfolgt eine eingehende Diskussion über die Einführung einer Mindestgebühr für die Parkplätze „Bahnhof Stellwerk, Bahnhof, Hafen, Haggen, Strandbad und Wellenhof“.

Danach stehen nachstehende Anträge:

- Seitens des Amtes steht der Antrag auf Einführung einer Mindestgebühr von € 0,30.
- GV. Mag. Eberle Marie Rose stellt den Antrag auf Einführung einer Mindestgebühr von € 0,50 und zieht diesen Antrag wieder zurück.
- GV. Büchel Erich stellt den Antrag, derzeit keine Mindestgebühr einzuführen und diesbezüglich im Zuge der Festlegung der Abgaben und Gebühren 2017 zu diskutieren.

Der Vorsitzende lässt zuerst über den Antrag von GV. Büchel abstimmen.

Dieser Antrag wird **mehrheitlich** gegen 12 Stimmen der Fraktion „Das TEAM für LOCHAU Volkspartei und Parteifreie“ (Abstimmungsverhältnis 15:12) angenommen.

Aufgrund der Annahme des Antrages von GV. Büchel Erich erübrigt sich die Abstimmung über den Antrag des Amtes.

7. Genehmigung der Niederschrift vom 28.06.2016:

Die Niederschrift der Gemeindevertretung vom 28.06.2016 wird ohne Änderung **mehrheitlich** gegen 7 Stimmen der Fraktion „Die Grünen Leiblachtal Lochau“ angenommen.

8. Mitteilungen:

Der Vorsitzende informiert, dass in der letzten Gemeindevorstandssitzung betreffend das Gemeinschaftshaus Neu fünf Gewerke (Tiefengründung, Baumeister, Heizung/Sanitär, Stark-/Schwachstrom/Erdungs- und Blitzschutz sowie Lüftung Regelung im Gesamtumfang von knapp € 2,4 Mio netto vergeben wurden. Der Gesamtbetrag lag erfreulicherweise unter den prognostizierten Kosten.

Aufgrund der Anregung von GR. Dr. Matt Frank in der letzten Gemeindevertretungssitzung berichtet der Vorsitzende über nachstehende drei Themen:

- Im Jahr 2015 hat die Gemeinde Lochau 360.759 m³ Wasser eingekauft und 335.965 m³ verkauft, sodass sich ein Verlust von 24.794 m³ (= rund 6,90%) errechnet. Der Wasserverlust ist auf 19 Rohrbrüche, Straßenreinigungen, Wasserentnahmen durch die Feuerwehr udgl zurückzuführen. Die Stadt Bregenz im Vergleich hat einen Wasserverlust von 8 – 9 %.
- Hinsichtlich des „Leiterleweges“ sind über Antrag des Alpenvereines ein Verfahren nach dem Forstgesetz und ein Verfahren nach dem Straßengesetz anhängig. Im Verfahren nach dem Forstgesetz ist der Alpenverein in I. Instanz (Zuständigkeit BH Bregenz) unterlegen und behängt dieses Verfahren nun beim Landesverwaltungs-gerichtshof. Im Verfahren nach dem Straßengesetz ist der Bürgermeister zuständig. Aufgrund eines Missverständnisses über das Aussetzen dieses Verfahrens bis zum Abschluss des Verfahren nach dem Forstgesetz hat der Alpenverein nach über 10 Monaten einen Devolutionsantrag gestellt, sodass nunmehr die Berufungskommission diese Angelegenheit bearbeitet.
- In der Angelegenheit „Walter Rhomberg Weg“ wird berichtet, dass eine gewünschte Eintragung eines Gehrechtes ins Grundbuch mangels Trassierung derzeit rechtlich nicht möglich ist. Mit dem Rechtsvertreter des Grundeigentümers wird derzeit korrespondiert, dass die in Aussicht gestellte Zustimmung, dass der Weg öffentlich wird, rechtsverbindlich (auch für allfällige Rechtsnachfolger) erklärt wird. Über allfällige Weiterungen wird berichtet.

9. Allfälliges:

BM. Dr. Simma Michael:

Er macht auf den Frühschoppen der Feuerwehr am kommenden Sonntag aufmerksam.

Schließlich berichtet er, dass die Wiederholung der Bundespräsidenten-Stichwahl wohl auf den 4. Dezember 2016 verschoben wird. Das hierfür notwendige Gesetz soll noch diese Woche beschlossen werden.

GR. Dr. Matt Frank:

Über Fragen erklärt der Vorsitzende, dass hinsichtlich des Sozialsprengel Leiblachtals eine Evaluierung stattgefunden hat und das Ergebnis bei der nächsten Vollversammlung präsentiert wird. Er wird sich bemühen, dass dieses Ergebnis von einem Vertreter des Sozialsprengels Leiblachtal in der nächsten Gemeindevertretung erläutert wird.

GV. Mag. Le Ricque Gertrud:

Sie regt an, dass die bestehende Seeuferschutz-Verordnung zum einem besser mit Tafeln kundgemacht und zum anderen strenger überprüft wird.

Der Vorsitzende berichtet, dass die Problematik einerseits bekannt ist und andererseits aufgrund der bestehenden Gemeindegrenzen die Vollziehung der Verordnung sehr schwer ist. Diesbezüglich wird er Gespräche mit der Stadt Bregenz und der Polizei führen.

Ende der Sitzung: 22.25 Uhr

Der Schriftführer:

Der Vorsitzende:

Mag. Giesinger Ewald
Gemeindesekretär

Dr. Simma Michael
Bürgermeister

Anlagen zur Originalniederschrift:

- zu TOP 1. Ausdruck der PP-Präsentation betreffend die Variantenuntersuchung hinsichtlich des Hochwasserschutzbaus des Ruggbachs
- zu TOP 3. Beschluss des Gemeindevorstandes vom 5. Juli 2016
Vereinbarung über Einräumung der Dienstbarkeit des Rechtes zur Führung eines öffentlichen Kanals
- zu TOP 4. Grundteilungsbeschluss des Gemeindevorstandes vom 7. Juni 2016
- zu TOP 5. Vorlagebericht des Gemeindesekretärs vom 13.09.2016
- zu TOP 6. Vorlagebericht des Gemeindesekretärs vom 13.09.2016