



LOCHAU
AM
BODENSEE

ANGESCHLAGEN AM:
ABGENOMMEN AM:

26.07.2021

Gerold Apollonio

Bauamt

T: +43 5574 42168-218

Zahl: 030/0-16-14 PÄ ga

Lochau, am 26.07.2021

KUNDMACHUNG

Die Rohner Thomas Zeltverleih GmbH, Albert-Loacker-Straße 8, 6922 Wolfurt, hat mit Ansuchen vom 17.05.2021 (Posteingang 24.06.2021) um die Erteilung der baupolizeilichen Bewilligung für Planänderungen zum bereits mit Bescheid vom 06.02.2017, zu 030/0-16-14 ga, bzw. mit Bescheid zur Planänderung vom 27.01.2020, zu 030/0-16-14 PÄ ga, bewilligten Projekt auf dem Gst Nr. 448/2, KG Lochau, Hofriedenstraße 70, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird hiermit die kommissionelle **Verhandlung durch die Bezirkshauptmannschaft Bregenz** auf

Mittwoch, den 11.08.2021

mit der Zusammenkunft der Kommissionsteilnehmer um

14.00 Uhr, in Lochau, Hofriedenstraße 70

anberaumt. Im Anschluss an die gewerbebehördliche Verhandlung der Bezirkshauptmannschaft Bregenz findet die **Bauverhandlung der Gemeinde Lochau** statt. Zur Verhinderung der Ausbreitung von COVID-19 ist am Ort der mündlichen Verhandlung zwischen den Personen ein Abstand von mindestens 1 m einzuhalten. Weiters müssen alle Personen während der mündlichen Verhandlung einen Mund-Nasen-Schutz tragen, ansonsten können sie vom Leiter der Amtshandlung von der mündlichen Verhandlung ausgeschlossen werden.

Allfällige Einwendungen können von den Parteien des Verfahrens bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung schriftlich bei der Gemeinde Lochau oder während der Verhandlung



vorgebracht werden. Werden von der Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 AVG zur Folge, dass die betreffende Person ihre Parteistellung verliert.

Die Pläne liegen während der Amtsstunden bis zum Verhandlungstag beim Gemeindeamt Lochau zur Einsicht auf. Die Vertreter der beteiligten Privatpersonen haben Vollmachten mitzubringen, die sie zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigen.

Von der Antragstellerin sind bis zum Verhandlungstage die Ecken und Höhen des Firsts und/oder der Attika in der Natur darzustellen. Die Grundstücksgrenzen, sowie deren Markierungen sind bis zum Verhandlungstage sichtbar zu machen und frei zu legen.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister

Dr. Frank Matt



Beilage:

Kundmachung BH Bregenz vom 09.07.2021, BHBR-II-1301-79/2016-65

Gemeindeamt Lochau		
<input type="checkbox"/> Bauamt	<input type="checkbox"/> Hafen	<input type="checkbox"/> Strandbad
<input type="checkbox"/> Burgerservice	<input type="checkbox"/> Öffentlichkeitsarbeit	<input type="checkbox"/> Wi-Hof
<input type="checkbox"/> Finanzverwaltung	<input type="checkbox"/> Schule Kinderg.	
Eingelangt: 13. Juli 2021		
Rücksprache:	<input type="checkbox"/> Bürgermeister	<input type="checkbox"/> Gmd. Sekr.
<input type="checkbox"/> Kopie	<input type="checkbox"/> E-Mail	

Bezirkshauptmannschaft
Bregenz



ANGESCHLAGEN AM
ABGENOMMEN AM:

26. 07. 2021

Auskünfte: Christian Flatz, 4. Stock, Zi-Nr 401, Tel Nr 05574/4951/52233

Zahl: BHBR-II-1301-79/2016-65

Bregenz, am 09.07.2021

K U N D M A C H U N G

Die Rohner Thomas Zeltverleih GmbH, Wolfurt, erhielt mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Bregenz vom 26.04.2017, ZI: BHBR-II-1301-79/2016-38, die Bewilligung nach dem Gesetz über Naturschutz und Landschaftsentwicklung sowie die gewerbebehördliche Betriebsanlagengenehmigung für die Errichtung und den Betrieb von zwei Lagerhallen auf Gst 448/4, 448/5 und 448/8, alle KG Lochau.

Mit Eingabe vom 17.05.2021, eingelangt bei der Bezirkshauptmannschaft Bregenz am 24.06.2021, hat die Rohner Thomas Zeltverleih GmbH um gewerbebehördliche Betriebsanlagengenehmigung für diverse Änderungen in der Ausführung sowie hinsichtlich der Verwendung der Hallen angesucht. Gemäß den Projektunterlagen von BM Andreas Wieland vom 17.05.2021 umfassen diese Änderungen einerseits die Halle Nord, welche in fünf Teilbereiche unterteilt wurde und von diversen Betrieben genutzt wird. Im Bereich der Halle Süd wurden diverse bauliche Änderungen vorgenommen. Östlich der Halle Süd wurde ein Lager aus Container errichtet. zudem wurde entlang der östlichen Grundgrenze eine Stützwand errichtet.

Auf Basis der Fertigstellungsmeldung sowie des Ansuchens um Änderung der Betriebsanlage wird eine mündliche Verhandlung auf

Mittwoch, den 11. August 2021

mit der Zusammenkunft der Teilnehmer um

14:00 Uhr

(Treffpunkt: Lochau, Hofriedenstraße 70)

anberaunt.

Weitere Informationen:

Die Plan- und Beschreibungsunterlagen liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme auf:

- bei der Bezirkshauptmannschaft Bregenz, Abteilung II – Wirtschaft und Umweltschutz, Bahnhofstraße 41, 4. Stock, Zimmer Nr 401. Beteiligte können nach telefonischer Terminvereinbarung bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Bregenz in die Projektunterlagen einsehen. Bei persönlicher Einsichtnahme ist die Vorlage eines 3G-Nachweises (getestet, genesen, geimpft) oder das Tragen eines Mund-Nasen-Schutzes verpflichtend.
- beim Gemeindeamt Lochau während der Zeiten des Parteienverkehrs.

Allfällige Stellungnahmen und Einwendungen:

Ob jemand Beteiligter oder Partei im Verfahren ist, ergibt sich aus § 8 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG) und den anzuwendenden Gesetzen:

Im Verfahren nach der Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994) haben neben dem Genehmigungswerber die Nachbarn im Sinne des § 75 Abs 2 GewO 1994, daher jene Personen, die durch die Errichtung, den Bestand, den Betrieb oder die Änderung der Betriebsanlage gefährdet oder belästigt oder deren Eigentum oder sonstige dingliche Rechte gefährdet werden könnten, Parteistellung. Als Nachbar gelten nicht Personen, die sich vorübergehend in der Nähe der Betriebsanlage aufhalten und nicht im Sinne des vorherigen Satzes dinglich berechtigt sind. Als Nachbarn gelten jedoch die Inhaber von Einrichtungen (zB Beherbergungsbetriebe, Krankenanstalten, Heime), in denen sich regelmäßig Personen vorübergehend aufhalten, hinsichtlich des Schutzes dieser Personen und die Erhalter von Schulen hinsichtlich des Schutzes der Schüler, der Lehrer und der, sonst in Schulen, ständig beschäftigten Personen. Nach § 356 Abs 1 iVm § 74 Abs 2 Z 1, 2, 3 und 5 GewO 1994 müssen sich allfällige Einwendungen der Nachbarn zumindest auf einen der nachstehenden Punkte stützen:

- Gefährdung des Lebens, der Gesundheit, des Eigentums oder sonstiger dinglicher Rechte;
- Belästigung durch Geruch, Lärm, Rauch, Staub, Erschütterung oder in anderer Weise;
- Beeinträchtigung der Religionsausübung, des Unterrichtes, des Betriebs von Kranken- und Kuranstalten;
- Gefahr einer nachteiligen Einwirkung auf die Beschaffenheit der Gewässer.

Allfällige Einwendungen können von den Parteien des Verfahrens bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Bezirkshauptmannschaft Bregenz oder während der Verhandlung vorgebracht werden. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 AVG zur Folge, dass die betreffende Person ihre Parteistellung verliert.

Zur Verhinderung der Ausbreitung von COVID-19 ist am Ort der mündlichen Verhandlung die Vorlage eines 3G-Nachweises (getestet, genesen, geimpft) oder das Tragen eines Mund-Nasen-Schutzes verpflichtend.

Entsendung von Vertretern:

Beteiligte können alleine, in Begleitung eines Vertreters oder mit einer Person ihres Vertrauens zur Verhandlung kommen. Die Vertreter der beteiligten Privatpersonen haben schriftliche Vollmachten mitzubringen, die sie zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigen.

Hinweis: Die Entfernung oder Beschädigung der Kundmachung vor dem Verhandlungstermin ist gemäß § 273 StGB verboten!

Der Bezirkshauptmann
Dr. Elmar Zech

Ergeht zur Kenntnis und mit dem Ersuchen um Teilnahme an:


- das Gemeindeamt Lochau, per E-Mail: gemeinde@lochau.at, mit dem Ersuchen
- um Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde und Anschlag auf dem Betriebsgrundstück und in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern; aus Gründen der Zweckmäßigkeit, Raschheit und Einfachheit können anstelle des Anschlages die Eigentümer des Betriebsgrundstückes und der unmittelbar benachbarten Häuser persönlich geladen werden.

Am Verhandlungstag sind vom Vertreter der Gemeinde mitzubringen:

- die mit dem Anschlagvermerk versehene Kundmachung, welche an der Amtstafel angeschlagen wurde;
 - ein Verzeichnis über die in den unmittelbar benachbarten Häusern der Betriebsanlage erfolgten Kundmachungsanschlüge mit Angabe des Anschlagzeitraumes;
 - die Ladungsnachweise;
- die Rohner Thomas Zeltverleih GmbH, Albert-Loacker-Straße 8, Wolfurt, per E-Mail: info@rohnerzelte.com, als Antragstellerin
- Herrn BM Andreas Wieland, Rheinstraße 10, Hard, per E-Mail: planungsbuero.wieland@aon.at, als Planverfasser
- das Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt VIc – Maschinenbau und Elektrotechnik, zH des gewerbetechnischen Amtssachverständigen, Landhaus, Bregenz, Intern, unter Anschluss einer Projektausfertigung (folgt per Post)
- die Brandverhütungsstelle Vorarlberg, Römerstraße 12, 6900 Bregenz, per E-Mail: vorarlberg@brandverhuetung.at, unter Anschluss einer Projektausfertigung (folgt per Post)
- das Arbeitsinspektorat Vorarlberg, Rheinstraße 57, 6900 Bregenz, per E-Mail: vorarlberg@arbeitsinspektion.gv.at, unter Anschluss einer Projektausfertigung (folgt per Post)
- das Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt VIIa – Raumplanung und Baurecht, zH der Amtssachverständigen für Raumplanung, Landschaftsschutz und Baugestaltung, Landhaus, Bregenz, Intern, unter Anschluss einer Projektausfertigung (folgt per Post)
- das Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt VIId – Wasserwirtschaft, zH des gewässerschutztechnischen Amtssachverständigen, Landhaus, Bregenz, Intern

- die Naturschutzanwaltschaft für Vorarlberg, Jahngasse 9, 6850 Dornbirn, per E-Mail: office@naturschutzanwalt.at, unter Anschluss einer Projektausfertigung (folgt per Post)

FdRdA:

	<p>Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.</p> <p>Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://pruefung.signatur.rtr.at/ verfügbar.</p> <p>Ausdrucke des Dokuments können bei der Bezirkshauptmannschaft Bregenz Bahnhofstraße 41 A-6901 Bregenz E-mail: bhbregenz@vorarlberg.at überprüft werden.</p>
---	---

